

	COMUNE DI BELLUSCO	
	Provincia di Monza e della Brianza	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E	
	STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE	
	DI BELLUSCO – GLOBAL SERVICE –ANNO 2023-2024-2025.	
	CIG: 966201D13	
	Rep. nr. 464 del 13.06.2023	
	L’anno duemilaventitrè il giorno tredici del mese di giugno presso il	
	Comune di Bellusco, avanti a me Dott. Michele PANARIELLO, Segretario	
	Comune di Bellusco;	
	- ALBERTO CARLO BETTINI, nato a Monza il 09.02.1966, il quale	
	dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e	
	nell’interesse del Comune di Bellusco, codice fiscale e partita IVA	
	03352640159, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore	
	Territorio, a ciò abilitato in forza del decreto Sindacale n. 2 del 02.01.2023	
	di attribuzione funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000;	
	- CASADEI BALDELLI FRANCO, nato a Meldola il 03.01.1946,	
	residente a Ravenna (48121) in via R.Serra, 38/A, legale Rappresentante	
	dell’impresa AR.CO LAVORI SOCIETA’ COOPERATIVA	
	CONSORTILE, con sede legale a Ravenna in via Argirocastro, 15 – codice	
	fiscale 01468160393, iscritta al Registro delle Imprese di Ravenna, R.E.A.	
	n. RA – 161568, - di seguito nel presente atto denominato “Appaltatore”,	
	della identità personale di entrambi i contraenti io Segretario rogante sono	
	personalmente certo;	

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta dell'Unione n.41 del 15.09.2021 è stato approvato il PROGETTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIONE, redatto dal Settore Lavori Pubblici, Tecnico, Manutenzione, Patrimonio e agli atti depositati, che prevede una spesa complessiva annua di € 326.042,25 oltre I.V.A. 22%, per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025”;

Dato atto:

- che il presente appalto, rientrante a pieno titolo nella tipologia di un contratto misto di servizi, forniture e lavori per la molteplicità delle prestazioni richieste, si configura come appalto pubblico di servizi, in linea con le disposizioni normative nazionali e comunitarie (art.28 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i) e con le interpretazioni dell'ANAC (Det.7/2015), in quanto l'oggetto principale è costituito, sia dal punto di vista funzionale sia economico, da servizi di gestione patrimoniale con una quota meramente accessoria relativa ai lavori;

- che si è proceduto ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016 mediante utilizzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con l'ausilio della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e Brianza;

- che con propria determinazione n.270 del 05.10.2021 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto per un importo a base di gara di € 1.284.169,00 oltre € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con la predetta determinazione è stato dato mandato alla C.U.C. della Provincia di Monza e della Brianza, con cui l'Amministrazione comunale di Bellusco ha aderito con delibera di C.C. n. 50 del 09.11.2015;

- dato atto che con determinazione dirigenziale n.1767 del 07.10.2021 la CUC della Provincia di Monza e Brianza ha preso atto dell'indizione di procedura negoziata di cui sopra, approvando la documentazione di gara;

- visti i verbali delle operazioni di gara svolte tramite la CUC (Centrale Unica di Committenza) della Provincia di Monza e Brianza, così come disposto con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 09.11.2015, e che le stesse si sono svolte presso la sede della Provincia di Monza e Brianza rispettivamente:

- 1° seduta del 10.11.2021 prot. n. 47349/2021;

- 2° seduta del 16.11.2021 prot. n. 48465/2021,

- 3° seduta (riservata) del 17.11.2021 prot. n. 48910/2021;

- preso atto che dall'esito delle suddette operazioni di gara risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla Ditta AR.CO LAVORI soc. coop., p.iva 01468160393, con sede legale in via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna, con un ribasso percentuale del 13,71% (tredici/71) sull'importo a base di gara.

- considerato che la CUC della Provincia di Monza e Brianza con determinazione dirigenziale n.2189 del 29.11.2021, ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO, PERIODO DAL 01.01.2022 AL

31.12.2025 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI 12 MESI” alla Ditta AR.CO LAVORI soc. coop., p.iva 01468160393, con sede legale in via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna, per l’importo complessivo di € 1.108.109,43 al netto dello sconto del 13,71% oltre a € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, approvandone i relativi verbali;

- che con propria determinazione n. 376 del 15/12/2021 si è ritenuto pertanto di affidare alla Ditta AR.CO LAVORI soc. cons. con sede in Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15 – p.iva. 01468160393, l’affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO, PERIODO DAL 01.01.2022 AL 31.12.2025 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI 12 MESI”, per l’importo di € 1.108.109,43 al netto del ribasso del 13,71% oltre € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.128.109,43 oltre IVA 22%, come da Report della procedura telematica generato dal portale SINTEL della Regione Lombardia;

-L’importo di aggiudicazione risulta essere di euro 1.376.293,50= (€ 1.284.169,00 - ribasso del 13,71% = € 1.108.109,43 + € 20.000,00= per oneri della sicurezza) + IVA 22% (su € 1.128.109,43)

- i codici assegnati al presente appalto sono i seguenti:

Codice Unico di Progetto CUP: B89J21021540004,

Codice Identificativo Gara CIG: 8889737B09;

Codice CUI: S09525280963202100001;

– che in data 24.12.2021 è stata sottoscritta dal Responsabile Unico del

Procedimento, Arch. Alberto Carlo Bettini, la consegna anticipata dei lavori;

– che in data 18/02/2022 è stato presentato dalla ditta MALEGORI SERVIZI SRL, impresa consorziata esecutrice dei lavori per AR.CO LAVORI soc. cons., il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

- che in data 22.02.2022 è stato stipulato idoneo contratto tra l'Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago e l'impresa AR.CO LAVORI soc. cons Rep. nr. 18;

CONSIDERATO CHE

1. VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Mezzago n. 26 del 28/06/2022 di recesso unilaterale dall'Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e di Mezzago ai sensi dell'art. 8 dello Statuto dell'Unione;

2. VISTA la deliberazione n. 39 del 14/09/2022 del Consiglio Comunale del Comune di Bellusco di presa d'atto del recesso unilaterale dall'Unione deliberato dal Comune di Mezzago;

3. con deliberazione di Consiglio dell'Unione n.35 del 28.11.2022 avente per oggetto "SCIOGLIMENTO DELL'UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO PROPOSTA DI NOMINA DEL LIQUIDATORE E DI APPROVAZIONE DELLE NORME INTEGRATIVE PER LO SCIOGLIMENTO E LA LIQUIDAZIONE" è stato disposto che a partire dal 01.01.2023 i singoli Comuni dovranno subentrare all'Unione nei contratti in essere, attivi e passivi, nei tempi e

modi stabiliti dai singoli rapporti.

4. con nota in data 15.12.2022, prot.11562 è stato proposto alla Ditta AR.CO LAVORI che il contratto in essere con l'Unione venga sostituito da due contratti, uno da sottoscrivere con il comune di Bellusco e uno da sottoscrivere con il comune di Mezzago, in modo tale che la somma dei due non alteri il valore del contratto in oggetto.

5. con nota in data 27.12.2022, prot.11857 la Ditta AR.CO LAVORI ha accettato la proposta come sopra formulata.

6. che il presente contratto può essere stipulato non ricorrendo motivi di esclusione (c.f.t. art.80, co.14 del Dlgs 50/16).

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto.

1. il comune di Bellusco, concede, a mezzo del Responsabile del Settore Territorio all'impresa AR.CO LAVORI soc. cons., l'appalto per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUSCO – GLOBAL SERVICE –ANNO 2023-2024-2025. CIG: 966201D13".

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro **546.231,45** al netto dello sconto del 13,71% come previsto dal contratto stipulato dall'allora Unione Lombarda dei comuni di Bellusco e Mezzago, in data 22.02.2022, Rep.18, compreso di I.V.A. del 22%, secondo quanto deriva dal quadro economico di all'art.5 del CSA opportunamente ripartito tra le singole amministrazioni dell'allora Unione

Resta salva la liquidazione finale.

Articolo 2 – Allegati al contratto.

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145 s.m.i. nella parte ancora vigente,
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto e le successive integrazioni, opportunamente approvate dalle parti;
- c) Allegati tecnici per la stesura del contratto,
- d) Piano operativo di sicurezza
- e) Specificazione offerte migliorative;
- f) Specificazione ripartizione unità operativa ex art.2, co.6 dell'All.B – Capitolato prestazionale e dell'unità operativa offerta quale miglioria;
- g) Contratto d'appalto stipulato con l'Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago
- h) Determinazione n.215 del 30.12.2022 del Responsabile del Settore Territorio per l'impegno spese anno 2023

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 –Termini, penali

1. Per la mancata esecuzione nei tempi previsti dei servizi e degli interventi

manutentivi si applica la disciplina prevista all'art.46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Articolo 4 – Pagamenti – interessi.

1. I pagamenti saranno disposti con le modalità previste dall'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. ed avverranno secondo quanto disposto dalle modalità del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede le seguenti modalità di erogazione:

- dodici rate mensili posticipate per i servizi a canone (variabile in funzione dell'entrata in esercizio dei singoli servizi);
- trenta giorni dalla data di presentazione della fattura per gli eventuali lavori a misura;

2. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Articolo 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

2. L'impresa in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art.3 della legge n.136/2010 e degli artt.6 e 7 del Decreto-legge 12.11.2010 n.187, convertito dalla Legge 17.12.2010 n.217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

3. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

4. L'impresa si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e s.m.i.. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

5. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

Articolo 6 – Cauzione definitiva.

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante appendice alla polizza fidejussoria n.2340677 emessa da Coface Assicurazioni in data 16/05/2023 per un importo di euro 29.555,17 pari al 5,484% del servizio,

2. Tale cauzione è ridotta al 5,484% dell'importo calcolato ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016, in quanto le parti hanno dichiarato che l'impresa appaltatrice è in possesso di certificazione UNI EN ISO

9001:2015 ai sensi del comma 7 dell'art.93 del medesimo decreto legislativo.

3. La polizza e le certificazioni sono depositate presso l'ufficio segreteria del comune di Bellusco, parte integrante e sostanziale del presente atto.

4. Ai sensi dell'art.103, co.4 del D.lgs. n.50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

5. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

6. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

7. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

8. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque

presenti in cantiere.

9. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 7 – Assicurazioni.

1. L'appaltatore ha stipulato apposita appendice alla polizza n. 407861350 del 13/04/2023 con Axa Assicurazioni Spa per l'intero importo del contratto di appalto al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

Articolo 8 – Piano di sicurezza e di coordinamento.

1. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento unitamente al P.O.S., formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati. L'impresa appaltatrice dovrà provvedere al coordinamento ed alla integrazione dei piani di sicurezza di eventuali imprese associate o in subappalto.

Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 10 – Risoluzione.

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n.50/2016.

2. È prevista altresì la risoluzione del presente contratto nei casi disciplinati dall'art. 11 del capitolato Speciale d'Appalto.

3. Qualora il Direttore Lavori o il Responsabile Unico del Procedimento, accertino, ciascuno per le proprie competenze il verificarsi di una delle ipotesi di cui ai commi precedenti si procederà alla risoluzione seguendo le procedure previste dall'art. 108 del D.lgs. n.50/2016.

Art. 11 – Recesso.

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art.109 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Domicilio.

1. Ai sensi dell'art.2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso il comune di Bellusco, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Il Codice CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è

966201D13

Articolo 13 – Modalità di pagamento.

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario o postale sul c/c comunicato con dichiarazione ai sensi dell'art.3, co.7 della Legge 136/2010.

2. L'appaltatore dichiara che il Sig. Casadei Franco Baldelli è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Amministrazione Aggiudicatrice, agli atti da cui risulta tale designazione.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per i pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

5. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.55) intestata comune di Bellusco "codice univoco ufficio UFRZ9I" e con liquidazione a 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica al protocollo. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti,

l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

6. L'Amministrazione provvederà d'ufficio all'acquisizione del DURC e provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto per la fornitura di che trattasi soltanto previa verifica della "regolarità contributiva" dell'impresa.

Non si procederà, pertanto, alla liquidazione della fattura in presenza di un DURC da cui risulti in via definitiva l'irregolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria.

7. Nel caso di ritardato pagamento delle fatture rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.lgs. 231/2002 s.m.i.).

Articolo 14 – Anticipazione.

1. Ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione nella misura e nelle modalità indicate nel medesimo articolo.

Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto.

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n.145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 16 – Controversie.

1. Ai sensi dell'art.240, co.1 e 2, del Codice dei contratti, qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico

dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale,
il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo
bonario ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità
di cui al richiamato art.205 del D.lgs. 50/2016; lo stesso, nel caso in cui
l'approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale
competente per territorio è quello di Monza.

Articolo 17 – Cessione del contratto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.105,
co.1, del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 18 – Subappalto.

1. In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa,
l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al
subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall' art.105
del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazione ed integrazioni.

2. Il Comune di Bellusco provvederà a corrispondere direttamente al
subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei
casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto.

Articolo 19 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

1. Le Parti danno atto che AR.CO Lavori soc. cons. ha presentato
l'autocertificazione dichiarando di essere in regola con gli obblighi di
assunzione obbligatorie, in base all'art. 4, comma 1 della legge 12.03.1999
nr. 68.

Articolo 20 – Spese e registrazione.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art.40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 21 – Contratto in formato digitale.

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, co.14, del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 22 - Dichiarazioni insussistenza conflitto di interesse.

Le parti dichiarano l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nella stipula del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1 comma 42 lettera h) della legge 190/2012, dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bellusco, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 24.04.2023

Articolo 23 - Dichiarazioni ai sensi dell'art.53, co.16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001.

1. L'impresa aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 24 - Piano Anticorruzione PTPC 2023 – 2025.

Il contraente appaltatore prende atto di quanto contenuto e regolamentato in materia di prevenzione e gestione del rischio di corruzione nel PTCP (Piano Triennale Prevenzione Corruzione) 2023-2025, anno 2023, del Comune di Bellusco, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 24.04.2023 e pubblicato in “Amministrazione Trasparente” sul sito web istituzionale dell’Ente e recepisce altresì le modalità di comportamento ivi descritte per quanto concerne o possa concernere l’appalto in oggetto.

Articolo 25 - Prevenzione interferenze illecite.

1. Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all’Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’art.317 del c.p.. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell’impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt.317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Articolo 26 - Codice di comportamento.

I collaboratori incaricati a qualsiasi titolo dall'Impresa AR.CO Lavori soc. cons. per l'espletamento dei lavori oggetto del presente contratto sono soggetti, per quanto compatibile, agli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bellusco approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 24.04.2023, pubblicato sul sito del Comune con il link:

<https://www.comune.bellusco.mb.it/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-Comportamento-2023>

2. La violazione degli obblighi previsti dal suddetto Codice comporta la risoluzione di diritto del presente contratto.

Articolo 27 – Articolo 54 bis del decreto legislativo n. 165/2001.

1. L'Impresa AR.CO LAVORI SOC. CONS. dichiara di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art.54-bis del D.lgs. n. 165/2001 a tutela del dipendente pubblico che segnala illeciti e di estendere i medesimi con riferimento ai propri dipendenti.

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, e composto da n. 19 pagine, viene da me letto alle parti a video, che lo approvano e con me lo sottoscrivono, in quanto il contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico, apponendo la propria firma digitale previamente da me verificata la validità della firma digitale delle parti ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

Imposta di bollo assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico

Informatico” ai sensi dell’art.1, co.1/bis, del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972
come modificato dal D.M. 22.02.2007.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

arch. Alberto Carlo BETTINI

L'APPALTATORE

CASADEI BALDELLI FRANCO

IL SEGRETARIO DEL COMUNE DI BELLUSCO

Dott. Michele PANARIELLO